



« La Clef 43 » est une Agence Immobilière à Vocation Sociale et un Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes sur le département de la Haute-Loire. A ce titre, elle propose un accompagnement social lié au logement et des conditions de location adaptées :

- Des frais d'agence réduits : 61 €
- Un dépôt de garantie (« caution ») = 1 mois de loyer sans charges
- Un loyer payable à terme échu
- Le paiement de l'aide au logement par tiers-payant
- un accompagnement à l'accès et au maintien au logement
- VISALE d'Action Logement (garantie impayés)

Immeuble l'île de France
4 Avenue Georges Clémenceau
43000 LE PUY EN VELAY
04-71-05-00-06
Mail : contact@laclef43.fr

Structure : _____ **Téléphone :** _____

**ORIGINE DE LA
DEMANDE**

Travailleur social référent (ou tuteur/curateur) : _____

DEMANDEUR

CONJOINT/TE **CO-LOCATAIRE**

Nom : _____

Nom : _____

Prénom : _____

Prénom : _____

Téléphone : _____

Téléphone : _____

Date de naissance : _____

Date de naissance : _____

Adresse : _____

Adresse : _____

Adresse e-mail : _____

Adresse e-mail : _____

Nationalité :

Française UEE Hors UEE

Français UEE Hors UEE

Pièce identité valable jusqu'au : _____

Pièce identité valable jusqu'au : _____

Situation familiale :

Célibataire Marié(e) Concubinage PACS
 Séparé(e) Divorcé(e) Veuf (ve)

Personnes à charge :

NOM-PRENOM	SEXE	NE(E) LE	LIEN DE PARENTE	SITUATION ACTUELLE	MODALITES D'ACCUEIL (A charge, garde alternée, etc.)

MESURE D'ACCOMPAGNEMENT/PROTECTION EN COURS

Aucune Curatelle : simple/renforcée Tutelle M.A.S.P Sauvegarde de justice
 A.G.B.F A.E.M.O Autre (préciser) : _____

SITUATION ACTUELLE

- En structure : CHRS-CADA (barrer les mentions inutiles) Propriétaire
- Hébergé(es) chez des parents ou amis (barrer les mentions inutiles) Incarcéré(e)
- SDF
- Autre (préciser) : _____
- Locataire : OPAC, Alliage Habitat, Clef 43, chez un particulier (barrer les mentions inutiles)
- Studio/T1 T2 T3 T4 Autre : _____

Surface : _____ m²

Date d'entrée dans le logement : _____

NATURE DES RESSOURCES (Salaire, indemnités chômage, retraite, RSA, etc.)

DEMANDEUR

Ressources possibles après contrat de travail :

- ARE RSA
 Autres : précisé : _____

Demandeur d'emploi :

Êtes-vous inscrit chez Pôle Emploi : Oui Non
Depuis combien de temps : _____

Indemnisé

Si oui, durée d'indemnisation : _____

- Non indemnisé
 Radié

Projet / Perspectives (formation, retraite etc.) :

CONJOINT OU CO-LOCATAIRE

Ressources possibles après contrat de travail :

- ARE RSA
 Autres : précisé : _____

Demandeur d'emploi :

Êtes-vous inscrit chez Pôle Emploi : Oui Non
Depuis combien de temps : _____

Indemnisé

Si oui, durée d'indemnisation : _____

- Non indemnisé
 Radié

Projet / Perspectives (formation, retraite etc.) :

SITUATION BUDGETAIRE

RESSOURCES	DEMANDEUR	CONJOINT / CO-LOCATAIRE	CHARGES	MONTANT
Salaire			Loyer	
Prime activité			Charges	
Indemnités journalières			Montant AL	
Indemnités chômage			Résiduel loyer	
AAH			Électricité	
Majoration vie autonome			Gaz	
CEJ			Eau	
RSA			Téléphone/Internet	
Pension invalidité			Assurances : - Habitation - Voiture - Autres	
Retraite				
Retraite complémentaire				
Allocations familiales			Mutuelle	
Complément familial			Impôt	
PAJE			Frais scolaire	
Allocation soutien familial			Autres :	
Pension alimentaire				
Autres :				
TOTAL			SOUS -TOTAL	
Dettes / Crédits	Date de fin	Montant	Mensualités	
MONTANT TOTAL			TOTAL	

Moyenne économique par jour et par personne : _____

BUDGET A 6 MOIS : NATURES REVENUS : MONTANT :

BUDGET A 12 MOIS : NATURES REVENUS : MONTANT :

Avez-vous déposé un dossier de surendettement Banque de France ?

OUI NON En cours / A venir

Si oui, à quelle date a-t-il été accepté ? : _____

Réponse de la Banque de France : _____

MOTIF DE LA RECHERCHE

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Absence de logement indépendant | <input type="checkbox"/> Logement trop petit | <input type="checkbox"/> Séparation |
| <input type="checkbox"/> Logement insalubre* | <input type="checkbox"/> Logement trop grand | <input type="checkbox"/> Rapprochement familial |
| <input type="checkbox"/> Insertion professionnelle & sociale | <input type="checkbox"/> Loyer trop élevé | <input type="checkbox"/> Accès à un premier logement |
| <input type="checkbox"/> Expulsion locative | <input type="checkbox"/> Logement énergivore | <input type="checkbox"/> Violences conjugales |
| <input type="checkbox"/> Congés pour vente, Date limite : | | |
| <input type="checkbox"/> Autre : | _____ | |

**Merci de fournir le justificatif/certificat d'insalubrité ou de péril*

DEMARCHES ENGAGEES :

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bailleurs sociaux (OPAC, ALLIADE HABITAT) | <input type="checkbox"/> Parc privé | <input type="checkbox"/> SIAO |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|

LOGEMENT RECHERCHE

Type de logement : Studio T2 T3 T4 Autre : _____

Étages : RDC 1^{er} 2^{ème} 3^{ème} 4^{ème} Ascenseur obligatoire

Type de chauffage : Electricité Gaz Indifférent

Loyer envisagé : _____ €

Montant de l'allocation logement maximum estimé : _____ €

N° Allocataire CAF :

Comment allez-vous financer votre dépôt de garantie ? _____

Comment allez-vous financer les frais d'agence (61.00 €) ? _____

Secteur géographique :

- Territoire Lafayette (Brioude etc.)
 Territoire La Jeune Loire et ses Rivières (Yssingaux, Monistrol, etc.)
 Territoire du Velay (Le Puy En Velay, Agglo, etc.)
 Ville ou secteur souhaité(e) : _____
 Secteurs refusés : _____

Moyen de locomotion : _____

Caractéristiques et observations :

Spécificités

Présence d'animaux domestiques Oui Non

Personne avec problème de mobilité Oui Non

Commentaires :

Besoin d'être accompagné dans l'achat du mobilier de première nécessité :

Préavis posé : OUI à quelle date : _____ NON Pas de préavis

Durée du préavis : 1 mois 2 mois 3 mois

ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIE AU LOGEMENT :

Vous venez de remplir un formulaire de demande de logement à la CLEF 43. En signant le présent document, vous donnez votre accord pour être accompagné dans vos démarches administratives liées au logement durant votre parcours locatif (recherche, accès, maintien).

VISALE :

LA CLEF43 accompagne et / ou oriente systématiquement tous ses locataires à l'activation de la garantie VISALE (Action logement, 71 Faubourg Saint Jean, 43 000 Le Puy-En-Velay).

INFORMATIONS IMPORTANTES :

- **Si vos coordonnées changent, merci de nous en informer pour nous permettre de tenir votre dossier à jour et de vous attribuer un logement.**
- **Sans réponse de votre part dans un délai de 2 semaines après attribution, nous clôturerons votre demande.**
- **Au-delà de 3 propositions de logement adaptées à votre situation mais refusées, nous clôturerons votre demande.**

Date :

Signature du et/ ou des demandeurs :

Signature du travailleur social référent :

TRAITEMENT DES DONNEES PERSONNELLES

« La clef43 est responsable du traitement, met en œuvre des traitements de données à caractère personnel vous concernant. Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé. Les réponses aux questions posées dans ce formulaire sont obligatoires. Les traitements de données à caractère personnel mis en œuvre ont pour finalité de déposer votre demande de logement auprès de la clef43. Les données collectées sont indispensables à ces traitements et sont destinées aux services de La Clef 43, ainsi le cas échéant, à ses sous-traitants ou prestataires. Vos données sont conservées pendant les durées prévues par la loi. En application de la législation en vigueur, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification ou d'effacement, de limitation du traitement de vos données, d'un droit d'opposition, d'un droit à la portabilité de vos données ainsi que du droit de définir des directives relatives au sort de vos données après votre décès, qui s'exercent par courrier électronique à direction@laclef43.fr ou par courrier postal à LA CLEF 43 – A l'attention de la Direction – Immeuble l'Île de France – 4 avenues Georges Clémenceau au Puy en Velay, accompagné d'une copie d'un titre d'identité. »

Je soussigné M – Mme _____ informé de l'ensemble de mes droits à cet égard donne mon accord exprès à la collecte et au traitement des données personnelles me concernant pour les finalités exposées dans le présent document.

Fait à _____ le _____

Signature du et/ ou des demandeurs

LISTE DES DOCUMENTS NECESSAIRES A LA CONSTITUTION DU DOSSIER

Votre dossier sera étudié **uniquement** en commission de validation lorsqu'il présentera l'ensemble des pièces justificatives ci-dessous :

Pièces justificatives à fournir selon votre situation :

- Pièce d'identité en cours de validité de l'ensemble des demandeurs (Carte d'identité, ou de séjour ou passeport, etc.)

- Justificatifs des ressources pour les **3 derniers mois** * :
 - Attestation CAF / MSA
 - Attestation paiement indemnités journalières
 - Bulletin de salaire
 - Contrat de travail en cours
 - Avis de situation Pôle Emploi
 - Attestation de paiement Pôle emploi
 - Attestation retraite et complémentaire
 - Autre : _____

- Avis d'imposition ou de non-imposition 2024 sur les revenus 2023 (si le justificatif des ressources perçues pour cette période émane d'un pays étranger, vous devez en faire faire la traduction par un traducteur assermenté).

- Copie du livret de famille

Justificatifs des ressources pour les **12 derniers mois**

** Afin de faire une étude précise de vos droits liés au logement, et compte tenu de la réforme des aides au logement applicable en 2021, nous avons désormais besoin des justificatifs de ressources pour les 12 derniers mois (tous les salaires, allocations chômage, retraite, pension d'invalidité et/ou minima sociaux perçus au cours des 12 derniers mois)*

*Concrètement, les **aides au logement** ne seront plus calculées sur la base des revenus d'il y a deux ans indiqués sur votre avis d'imposition (année n-2) mais sur la base des ressources **des douze derniers mois glissants**.*

*Nous attirons votre attention sur le fait que **sans ces documents** nous ne pourrons pas faire de simulation de droit aux aides au logement et ne serons pas en mesure de **vous attribuer de logement qui corresponde à vos ressources réelles**.*



PRESCRIPTEUR

« Partie à remplir par le travailleur social référent »

Coordonnées du référent social : _____

Évaluation de la situation :

1/ Situation familiale et sociale :

2/Situation antérieure par rapport au logement :

3/ Les démarches effectuées par rapport à la recherche de logement et les difficultés rencontrées :

4/Quelles préconisations en termes d'accompagnement :

5/Observations (scolarisation, santé, budget...) :

Date :

Signature :

Dossier à adresser par mail à l'attention des travailleurs sociaux à contact@laclef43.fr